



## Appartement

2 pièces - Meublé - 35,73 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

450 € CC

réf. AN003179

**CIVRAY (86400)**

▪ Dispo le 08/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : Appart T2 meublé refait à neuf comprenant une pièce de vie, coin cuisine indépendant équipée frigo + plaque + micro-onde + bouilloire, une chambre avec armoire de rangement de 10 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau +wc. L'appartement est situé au 1er étage sans ascenseur. Vidéo disponible sur demande. Le logement est disponible.

Référence : AN003179 - Loyer : 450 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 393,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003179